

«Утверждено»
Общим собранием членов
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Первая гильдия строителей»
протокол № 31 от 18 августа 2016 г.

Председатель Собрания:



Ю.Э. Шаимов

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей»»

Омск 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» компенсационного фонда возмещения вреда.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, в случае:

1.4.1. Если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное Ассоциацией;

1.4.2. Если собственник или застройщик, либо иное лицо, осуществляющее строительство по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор строительного подряда), выполнившие работы, вследствие недостатков которых причинен вред, или лицо, осуществляющее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлись членом Ассоциации (данный пункт вступает в силу с 1 июля 2017 года).

1.5. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения.

2. Порядок формирования Компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем внесения взносов членами Ассоциации. Перечисление взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на расчетный счет Ассоциации либо иным путем, не противоречащим законодательству РФ.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня

получения уведомления о приеме в члены Ассоциации уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Лицу, сохранившему после 1 декабря 2016 года членство в Ассоциации, ранее уплаченный им взнос в компенсационный фонд Ассоциации, зачисляется в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее - Компенсационный фонд) в сумме его заявленного уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – уровень ответственности).

2.3.1. При недостаточности ранее уплаченного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации по отношению к размеру, установленному настоящим Положением по заявленному им уровню ответственности, член Ассоциации обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления о необходимости доплаты уплатить недостающую сумму.

2.3.2. При повышении уровня ответственности член Ассоциации обязан заявить об этом в Ассоциацию и внести в порядке, установленном пунктом 2.3.1. настоящего Положения, дополнительный взнос в Компенсационный фонд до размера, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Положения для соответствующего уровня ответственности.

2.4. Размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору

составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

2.7. До 1 июля 2017 года Компенсационный фонд Ассоциации формируется на основании заявлений своих членов исходя из фактического количества членов, внесших взнос в Компенсационный фонд Ассоциации в соответствии с их заявленным уровнем ответственности. Размер Компенсационного фонда Ассоциации не должен быть менее минимального, определяемого в порядке, установленном пунктом 5.3 настоящего Положения.

3. Размещение Компенсационного фонда

3.1. Средства Компенсационного фонда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в **российских кредитных организациях**, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 4.1. настоящего Положения.

3.2. Учет средств Компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества. На средства Компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации.

3.3. Права на средства Компенсационного фонда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

3.4. Средства Компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств, определенных пунктом 3.6 настоящего Положения.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства Компенсационного фонда Ассоциации могут передаваться в **доверительное управление управляющей компании**, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда, направляется на пополнение Компенсационного фонда, покрытие расходов, связанных с сохранением средств и увеличением их

размера, уплату налога на прибыль, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда в иные финансовые активы.

4. Выплаты из средств Компенсационного фонда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств Компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств Компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой она являлась, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда в случаях, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса, а также подпунктами 1, 2 пункта 4.1. настоящего Положения, принимает Генеральный директор Ассоциации.

4.3. Выплата из средств Компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

- 4.3.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
- 4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

4.6. Порядок осуществления выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации.

4.6.1. В случае, если недостатки работ, повлекшие за собой разрушение, повреждение здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, были допущены до 01 июля 2017 г. в результате недостатков работ, указанных в выданном Ассоциацией свидетельстве о допуске, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Ассоциация несет солидарную ответственность и применяется порядок осуществления выплаты, предусмотренный настоящим пунктом.

4.6.1.1. Требование об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации может быть заявлено следующими лицами (далее - Заявители):

4.6.1.1.1. Собственником здания, сооружения, или концессионером, или застройщиком, или техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с ч. 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом требования по возмещению вреда и выплате компенсации сверх возмещения вреда относятся к техническому заказчику в период до 01 июля 2017 года.

4.6.1.1.2. Гражданином, личности или имуществу которого причинен вред, вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.6.1.1.3. Юридическим лицом, имуществу которого причинен вред, вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.6.1.2. Для принятия решения о возможности осуществления выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации, лица, указанные в пункте 4.6.1.1. настоящего Положения, представляют Ассоциации пакет документов, включающий в себя:

а) Заявление о выплате из средств Компенсационного фонда, которое должно содержать следующую информацию:

- дата составления заявления;
- полное наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), ФИО и адрес регистрации (для физического лица);
- основной государственный регистрационный номер заявителя (для юридического лица);
- ИНН заявителя (для юридического лица);
- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления средств;

- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта,
- основание выплаты (указание обстоятельств, при которых заявителю причинен вред, подлежащий возмещению);
- размер причиненного заявителю вреда;
- размер сумм, ранее выплаченных страховыми компаниями (в случае, если ответственность члена Ассоциации - причинителя вреда застрахована), наименование страховых компаний и место их нахождения;
- размер сумм, ранее выплаченных членом Ассоциации - причинителем вреда;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

В случае подачи заявления юридическим лицом, заявление подписывается уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами юридического лица. Заявление должно быть заверено печатью юридического лица.

В случае подачи заявления физическим лицом, заявление подписывается заявителем - физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности;

б) копии письменных претензий члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), документы или их заверенные надлежащим образом копии, выданные компетентными органами и иные документы (их копии), подтверждающие причины и иные обстоятельства произошедшего события и размер причиненного потерпевшему вреда (в том числе, постановления, акты и заключения комиссий, справки, счета и иные документы, подтверждающие размер причиненного вреда);

в) копии исковых требований граждан и/или юридических лиц, материалов дела и вступивших в силу соответствующих решений суда, содержащие размеры сумм, подлежащих взысканию в счет возмещения вреда, и устанавливающих причины и иные обстоятельства произошедшего события и размер причиненного потерпевшему вреда;

г) документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенное собственником здания, сооружения, или концессионером, или застройщиком, или техническим заказчиком, возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплату компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с ч. 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенные потерпевшими судебные расходы.

Ассоциация может по своему усмотрению затребовать у Заявителя дополнительные документы, если отсутствие у Ассоциации запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление

факта причинения вреда и определение точного размера причиненного вреда потерпевшим лицам и размера расходов, возникших у потерпевших.

В случае, если Заявитель не выполняет обязанность по предоставлению указанных в настоящем пункте документов, Ассоциация вправе отказать Заявителю в выплате.

4.6.1.3. Контрольный комитет Ассоциации на основании приказа Генерального директора Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в заявлении о выплате из средств Компенсационного фонда, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере Компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.6.1.4. Выплата из средств Компенсационного фонда осуществляется Ассоциацией в случае одновременного выполнения следующих условий:

4.6.1.4.1. наступление гражданско-правовой ответственности (далее - Гражданская ответственность):

- члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации) вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, его части, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства,

- собственника здания, сооружения, или концессионера, или застройщика, или технического заказчика, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

4.6.1.4.2. недостаточность страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности данного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации), либо признанная в судебном порядке невозможность таких выплат;

4.6.1.4.3. наличие у лица, выполнившего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, свидетельства Ассоциации о допуске к таким работам, на момент выполнения работ;

4.6.1.4.4. имеется и документально подтверждается прямая причинно - следственная связь между причинением вреда и недостатками, допущенными членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации) при выполнении работ, указанных в действующем на момент допущения недостатков свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией.

4.6.1.5. Наступлением Гражданской ответственности считаются следующие случаи:

4.6.1.5.1. вступление в законную силу судебного решения, которым на собственника здания, сооружения, или концессионера, или застройщика, или технического заказчика, была возложена ответственность за причиненный членом Ассоциации вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного

строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта;

4.6.1.5.2. выплата собственником здания, сооружения, или концессионером, или застройщиком, или техническим заказчиком, возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, а также выплата компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с ч. 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6.1.5.3. осуществление в полном размере выплаты страхового возмещения страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности собственника здания, сооружения, или концессионера, или застройщика, или технического заказчика, или лица, выполнившего работы с недостатками (в случае заключения указанного договора).

4.6.2. В случае, если недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, повлекшие за собой разрушение, повреждение здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, были допущены после 01 июля 2017 г. в результате работ, выполненных членом Ассоциации, неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика, Ассоциация несет солидарную ответственность и применяется порядок осуществления выплаты, предусмотренный настоящим пунктом.

4.6.2.1. Требование об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации может быть заявлено следующими лицами (далее - Заявители):

4.6.2.1.1. Собственником здания, сооружения, или концессионером, или застройщиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с ч. 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6.2.1.2. Гражданином, личности или имуществу которого причинен вред, вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.6.2.1.3. Юридическим лицом, имуществу которого причинен вред, вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.6.2.2. Для принятия решения о возможности осуществления выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации, лица,

указанные в пункте 4.6.2.1. настоящего Положения, представляют Ассоциации пакет документов, включающий в себя:

а) Заявление о выплате из средств Компенсационного фонда, которое должно содержать следующую информацию:

- дата составления заявления;
- полное наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), ФИО и адрес регистрации (для физического лица);
- основной государственный регистрационный номер заявителя (для юридического лица);
- ИНН заявителя (для юридического лица);
- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления средств;
- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта;
- основание выплаты (указание обстоятельств, при которых заявителю причинен вред, подлежащий возмещению);
- размер причиненного заявителю вреда;
- размер сумм, ранее выплаченных страховыми компаниями (в случае, если ответственность члена Ассоциации - причинителя вреда застрахована), наименование страховых компаний и место их нахождения;
- размер сумм, ранее выплаченных членом Ассоциации - причинителем вреда;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

В случае подачи заявления юридическим лицом, заявление подписывается уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами юридического лица. Заявление должно быть заверено печатью юридического лица.

В случае подачи заявления физическим лицом, заявление подписывается заявителем - физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности;

б) копии письменных претензий члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), документы или их заверенные надлежащим образом копии, выданные компетентными органами и иные документы (их копии), подтверждающие причины и иные обстоятельства произошедшего события и размер причиненного потерпевшему вреда (в том числе, постановления, акты и заключения комиссий, справки, счета, и иные документы, подтверждающие размер причиненного вреда);

в) копии исковых требований граждан и/или юридических лиц, материалов дела и вступивших в силу соответствующих решений суда, содержащие размеры сумм, подлежащих взысканию в счет возмещения вреда, и устанавливающих причины и иные обстоятельства произошедшего события и размер причиненного потерпевшему вреда;

г) документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенное собственником здания, сооружения, или концессионером, или застройщиком, возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплату компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с ч. 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

д) документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенные потерпевшими судебные расходы.

Ассоциация может по своему усмотрению затребовать у Заявителя дополнительные документы, если отсутствие у Ассоциации запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление факта причинения вреда и определение точного размера причиненного вреда потерпевшим лицам и размера расходов, возникших у потерпевших.

В случае, если Заявитель не выполняет обязанность по предоставлению указанных в настоящем пункте документов, Ассоциация вправе отказать Заявителю в выплате.

4.6.2.3. Контрольный комитет Ассоциации на основании приказа Генерального директора Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в заявлении о выплате из средств Компенсационного фонда, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере Компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.6.2.4. Выплата из средств Компенсационного фонда осуществляется Ассоциацией в случае одновременного выполнения следующих условий:

4.6.2.4.1. наступление гражданско-правовой ответственности (далее - Гражданская ответственность):

- члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации) вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, его части, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства,

- собственника здания, сооружения, или концессионера, или застройщика, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

4.6.2.4.2. недостаточность страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности данного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации), либо признанная в судебном порядке невозможность таких выплат;

4.6.2.4.3. наличие у лица, выполнившего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, свидетельства Ассоциации о допуске к таким работам, на момент выполнения работ;

4.6.2.4.4. имеется и документально подтверждается прямая причинно - следственная связь между причинением вреда и недостатками, допущенными членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации) при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.6.2.5. Наступлением Гражданской ответственности считаются следующие случаи:

4.6.2.5.1. вступление в законную силу судебного решения, которым на собственника здания, сооружения, или концессионера, или застройщика, была возложена ответственность за причиненный членом Ассоциации вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта;

4.6.2.5.2. выплата собственником здания, сооружения, или концессионером, или застройщиком, возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, а также выплата компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с ч. 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6.2.5.3. осуществление в полном размере выплаты страхового возмещения страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности собственника здания, сооружения, или концессионера, или застройщика, или лица, выполнившего работы с недостатками (в случае заключения указанного договора).

4.6.3. Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ заказчику (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

4.6.4. На заседании Совета Ассоциации рассматривается заключение Контрольного комитета Ассоциации об обоснованности требования о выплате из средств Компенсационного фонда и принимается решение:

4.6.4.1. об удовлетворении полностью или частично заявления о выплате из средств Компенсационного фонда;

4.6.4.2. об отказе в удовлетворении заявления о выплате из средств Компенсационного фонда.

4.6.5. В случае принятия Советом Ассоциации решения об удовлетворении заявления о выплате из средств Компенсационного фонда, выплата возмещения вреда за счет средств Компенсационного фонда, осуществляется Ассоциацией в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Советом Ассоциации.

5. Восполнение средств Компенсационного фонда

5.1. Средства Компенсационного фонда, уплаченные в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации) в полном объеме. Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств Компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. В случае, если снижение Компенсационного фонда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств Компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы.

5.3. При снижении размера Компенсационного фонда ниже минимального размера Генеральный директор информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложение о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера Компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд.

В случае осуществления выплат из средств Компенсационного фонда, обесценения финансовых активов дополнительные взносы в Компенсационный фонд вносятся в целях увеличения размера не ниже минимального размера Компенсационного фонда в срок не более чем три месяца соответственно со дня осуществления указанных выплат или со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств Компенсационного фонда.

Минимальный размер Компенсационного фонда – размер Компенсационного фонда Ассоциации, рассчитываемый исходя из суммы взносов в Компенсационный фонд фактического количества действующих членов Ассоциации, уплаченных в зависимости от их уровня ответственности на момент расчета.

6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда осуществляет Совет Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости Компенсационного фонда, порядке размещения средств Компенсационного фонда в целях его сохранения и прироста, направления его размещения, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Прошито и пронумеровано
на 14 (четырнадцать) лис

Председатель собрания
Ю.Э. Шаимов

