

Утверждено:  
Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Первая гильдия строителей»  
протокол № 28 от 30 апреля 2015 г.

Председатель Собрания:

В.В. Мацелевич



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выбора Управляющей компании и**  
**специализированного депозитария**

г. Омск 2015 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о выборе управляющей компании и специализированного депозитария (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом РФ от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ассоциации «Первая гильдия строителей» (далее – Ассоциация, организатор конкурса).

Настоящее Положение рассматривается и утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок выбора Управляющей компании (далее – Управляющая компания) по размещению средств компенсационного фонда Ассоциации и также порядок выбора специализированного депозитария (далее – специализированный депозитарий) для осуществления контроля за соблюдением управляющей компанией ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, в соответствии с принятой саморегулируемой организацией инвестиционной декларацией.

## **2. Статус и общие положения о деятельности Управляющей компании и специализированного депозитария**

2.1. Управляющая компания и специализированный депозитарий избираются в обязательном порядке на конкурсной основе Конкурсной комиссией, в соответствии с требованиями Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

2.2. Конкурс по выбору управляющей компании и специализированного депозитария проводится по решению Генерального директора Ассоциации в соответствии с конкурсной документацией, утвержденной Генеральным директором Ассоциации.

2.2. Ассоциация, в лице Генерального директора, заключает договор только с Управляющей компанией и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3. Управляющая компания инвестирует и размещает средства Компенсационного фонда Ассоциации исключительно в интересах Ассоциации в целях их сохранения и прироста в строгом соответствии с Инвестиционной декларацией, утвержденной Генеральным директором Ассоциации.

2.4. Размер вознаграждения Управляющей компании устанавливается решением Генерального директора Ассоциации при выборе Управляющей компании.

2.5. Специализированный депозитарий осуществляет контроль за соблюдением Управляющей компанией ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, в соответствии с принятой Ассоциацией инвестиционной декларацией.

2.6. Размер вознаграждения специализированного депозитария устанавливается решением Генерального директора Ассоциации при выборе специализированного депозитария.

## **3. Минимально необходимые требования, предъявляемые к Управляющей компании**

3.1. имеющие лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами;

3.2. не являющиеся аффилированными лицами специализированного депозитария, отобранного по конкурсу, либо аффилированными лицами его аффилированных лиц;

3.3. в отношении которых в течение 2 лет, предшествующих дате подачи заявки, не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии на деятельность по управлению ценными бумагами;

3.4. не имеющие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

3.5. не подвергнутые на дату подачи заявки на участие в конкурсе административному наказанию за совершение административного правонарушения в области рынка ценных бумаг и финансовых услуг. Указанное требование предъявляется и к руководителям управляющих компаний.

Требования к управляющей компании устанавливаются в конкурсной документации, но не ниже установленных настоящим Положением.

#### **4. Минимальные требования, предъявляемые к специализированному депозитарию**

4.1. имеющий лицензию на осуществление депозитарной деятельности;

4.2. в отношении которого не применялись процедуры банкротства либо санкции в виде приостановления действия или аннулирования лицензии на осуществление депозитарной деятельности;

4.3. не имеющий задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

4.4. не подвергавшийся в течение года, предшествующего дате подачи заявки на участие в конкурсе административному наказанию за совершение административного правонарушения в области рынка ценных бумаг и финансовых услуг. Аналогичное требование предъявляется к руководителю специализированного депозитария.

4.5. осуществляющий деятельность на рынке ценных бумаг не менее 2 лет.

Требования к специализированному депозитарию устанавливаются в конкурсной документации, но не ниже установленных настоящим Положением.

#### **5. Порядок проведения Конкурса**

5.1. В течение 3-х дней после принятия Генеральным директором решения о проведении конкурса по отбору Управляющей компании и Специализированного депозитария, но не менее чем за один месяц до его проведения, Ассоциация размещает информацию о проведении конкурса в средствах массовой информации - в одной из газет города Омска.

5.2. Генеральный директор в течение трех рабочих дней создает специальную комиссию по проведению конкурса (далее – Комиссия), утверждает состав этой Комиссии, а также конкурсную документацию.

5.3. В состав Комиссии должно входить не менее 3 (трех) человек.

5.4. Для участия в конкурсе претендент подает в установленный срок организатору конкурса заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной организатором конкурса. В заявке на участие в конкурсе должны быть указаны показатели претендента по каждому из требований, предъявляемых к участникам конкурса, подтвержденные соответствующими документами (в том числе копия лицензии, копия устава, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, копия информационного письма об учёте в Статрегистре Росстата).

5.5. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в конкурсе и оценку их соответствия установленным требованиям, а также определяет победителей

конкурса, в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации.

5.6. На заседании конкурсной комиссии ее Председатель вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе. При вскрытии конвертов объявляются и заносятся в протокол о проведении конкурса наименования и адреса участников конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе. Отсутствующим участникам конкурса указанные сведения сообщаются по их требованию.

Претендент не допускается к участию в Конкурсе в случае:

- не предоставления определенных настоящим Положением документов или их оформления ненадлежащим образом, или наличия в предоставленных документах недостоверных сведений о претенденте;
- несоответствия претендента требованиям, указанным в разделах 3, 4 настоящего Положения;
- в случае если заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

5.7. Конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса разъяснения показателей, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, и подтверждения их соответствия требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

5.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший самую низкую стоимость услуг, отвечающий всем требованиям, предъявляемым к нему, обязующийся выполнить основные условия размещения средств и обеспечивающий при этом более высокую доходность.

5.9. В случае, если после объявления победителя конкурса будут установлены факты несоответствия победителя конкурса требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, или победитель конкурса откажется, либо уклонится от заключения договора, конкурсная комиссия исключает такого победителя конкурса из числа участников конкурса и признает победителем конкурса участника, представившего наиболее предпочтительное предложение исходя из условий п.5.8. настоящего положения.

5.10. Председатель конкурсной комиссии руководит деятельностью конкурсной комиссии и организует ее работу. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принимающих участие в заседании. Конкурсная комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. При голосовании каждый член комиссии имеет 1 голос. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя.

5.11. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация заключают договор доверительного управления средствами компенсационного фонда в течение одного месяца с момента утверждения победителя конкурса.

5.12. Победитель конкурса по выбору специализированного депозитария и Ассоциация заключают договор на оказание услуг специализированного депозитария в течение одного месяца с момента утверждения победителя конкурса.

5.13. Ассоциация не позднее чем через 15 дней с даты определения победителей конкурса обязано опубликовать в одной из газет города Омска информацию о результатах конкурса, включая наименование победителя конкурса, юридический адрес, номера и даты выдачи лицензий.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Положение вступает в силу на десятый день после дня государственной регистрации редакции № 7 Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию.

Председатель собрания  
**В.В.Мацелевич**



инициативы и предложения, рассмотренные в ходе работы комиссии. Председатель комиссии в ходе работы в докладной и отчетной формах. При рассмотрении вопросов в ходе работы комиссии, в случае необходимости, комиссия может привлечь к участию в работе специалистов, имеющих отношение к рассматриваемым вопросам.

Принятые в ходе работы комиссии решения и предложения, касающиеся деятельности организации, направляются на рассмотрение в органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также в соответствующие органы исполнительной власти. В случае необходимости, комиссия может обратиться к органам государственной власти и органам местного самоуправления за помощью в реализации своих функций.

В случае возникновения спорных вопросов, комиссия имеет право обратиться в суд за защитой своих интересов.

2.7. Конкурсная комиссия вправе добиваться от участника конкурса предоставления достоверной информации, необходимой для проведения конкурса, и возмещения расходов, понесенных ею в связи с этим.

2.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший самую низкую стоимость услуг, отвечающую всем требованиям, предъявляемым к нему, и обладающий достаточными средствами и возможностями для обеспечения исполнения обязательств по договору.

2.9. В случае если после объявления победителя конкурса будут выявлены факты несоответствия объявленным условиям требованиям, предъявляемым к участнику конкурса, для победителя конкурса отменяется право участия в конкурсе.

2.10. Председатель конкурсной комиссии руководит деятельностью конкурсной комиссии и организует ее работу. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов ее состава. При рассмотрении вопросов, связанных с исполнением обязательств участником конкурса, конкурсная комиссия имеет право обратиться в суд за защитой своих интересов.

2.11. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.

2.12. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.

2.13. Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда обязана опубликовать в одной из газет города Омска информацию о результатах конкурса, включая наименование победителя конкурса, условия договора, номер и дату подписания договора.

2.14. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.

2.15. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.

2.16. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.

2.17. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.

2.18. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.

2.19. Победитель конкурса по выбору управляющей компании и Ассоциация исполнителей договора доверительного управления недвижимостью фонда в течение одного месяца с момента завершения проведения конкурса.