«УТВЕРЖДАЮ»
и.о. генерального директора
Ассоциации «СРО
«Первая гильдия строителей»
_____Е.Н. Анциферова
23 марта 2016 г.

РЕГЛАМЕНТ (ПОРЯДОК)
проведения проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей»
(редакция № 5)

1. Общие положения

1. Настоящий регламент устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» (далее – Ассоциация) при проведении проверок соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов, правил саморегулирования и технических регламентов (за исключением проверок при приеме в члены Ассоциации и внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

2. Виды контроля

2.1. Контроль в отношении членов Ассоциации осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

2.2. Проверки членов Ассоциации осуществляются на предмет:

- соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске;
- соблюдения требований стандартов Ассоциации;
- соблюдения правил саморегулирования.

2.3. Ассоциация вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими технических регламентов.

2.4. По форме проведения плановые и внеплановые проверки подразделяются на:

- выездные: с выездом по фактическому месту нахождения организации (офиса) - члена Ассоциации; с выездом по фактическому месту нахождения организации (офиса) - члена Ассоциации и на объект строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

- документарные: без выезда по фактическому месту нахождения организации (офиса) - члена Ассоциации.

2.5. Проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельств о допуске к работам), требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования проводятся по утвержденному Советом Ассоциации плану.

Проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам проводятся не реже одного раза год.

Проверки соблюдения требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования проводятся не реже одного раза в три года.

2.6. Основанием для проведения внеплановой проверки является направленная в Ассоциацию информация о на нарушении членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов Ассоциации, правил саморегулирования, технических регламентов; жалоба на действия члена Ассоциации, а также в случаях, установленных Правилами контроля в области саморегулирования.

3. Планирование контроля

3.1. Планы (графики) проведения плановых проверок соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования на соответствующий календарный месяц (или календарный год, квартал) утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (далее – Совет) по представлению председателя Контрольного комитета Ассоциации и размещаются на сайте Ассоциации за 30 дней до первой проверки планируемого периода.

3.2. Планы проведения проверок составляются по территориальному принципу с учетом предложений региональных представителей Ассоциации. Основанием для включения в план первоочередных проверок могут являться:

- информация о нарушениях членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, технических регламентов, сводов правил (строительных норм и правил), требований национальных стандартов, стандартов и правил саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей»;
- информация, поступившая от органов государственного строительного контроля о нарушениях членом Ассоциации обязательных требований, установленных правовыми актами при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, выявленных в результате государственного строительного контроля;
- истечение срока действия договора страхования гражданской ответственности юридического лица или индивидуального предпринимателя при осуществлении строительной деятельности и отсутствие сведений о его пролонгации;
- наличие в деле члена Ассоциации документов с истекшими на момент проверки сроками действия (удостоверения о повышении квалификации, квалификационные аттестаты, документы об аттестации в области промышленной безопасности и др.);
- наличие фактов несоответствия документов, представленных для приема в члены Ассоциации, требованиям законодательства и выявленных после приема заявителя в члены Ассоциации.

С целью оптимизации затрат и обеспечения комплексного подхода при проведении выездных проверок необходимо учитывать территориальное расположение проверяемых организаций – членов Ассоциации.

В случае необходимости предложения к плану проверок региональными представителями направляются в головной офис Ассоциации не позднее, чем за 45

дней до первого числа месяца проведения планируемой проверки по прилагаемой форме (приложение № 1).

4. Порядок осуществления контроля.

4.1. Плановые и внеплановые проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил, технических регламентов осуществляются членами Контрольного комитета, работниками Ассоциации (ответственными экспертами), а также иными, привлекаемыми для этих целей специалистами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), (далее – специалисты).

4.2. Проверка проводится на основании приказа генерального директора Ассоциации. В приказе указывается проверяемый член Ассоциации, состав комиссии, лицо (эксперт), ответственное за проведение проверки, сроки проведения проверки, форма и предмет проверки.

4.3. По предложениям председателя Контрольного комитета для проверок могут создаваться рабочие группы специалистов. Состав рабочей группы утверждается приказом генерального директора Ассоциации.

4.4. Организация, включенная в план проверок, должна быть уведомлена о предстоящей проверке не менее чем за 10 дней до начала проведения проверки.

4.5. Уведомления о проведении плановой проверки за подписью председателя Контрольного комитета направляются головной организацией Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» почтой России с уведомлением о вручении.

При упрощенном порядке проведения проверок в качестве приложения к уведомлению о проведении проверки направляются сведения из реестра членов Ассоциации, содержащие данные о работниках, сроках повышения квалификации, прохождении квалификационной аттестации, сроках действия договора страхования.

Указанные сведения формируются из реестра членов Ассоциации в течение трех рабочих дней после получения приказа генерального директора о проведении контроля ответственными экспертами головного офиса.

4.6. Сведения о вручении (о неполучении) уведомления о проведении проверки заносятся в реестр членов Ассоциации. Возвратные уведомления вручаются ответственному за проведение проверки эксперту и сдаются с актом проверки в архив Ассоциации.

4.7. Порядок осуществления выездной проверки требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

4.7.1. Выездная проверка соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам проводится по месту расположения органов управления проверяемой организации.

4.7.2. При проведении проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске ответственный эксперт, осуществляющий проверку:

а) по первичным документам предприятия (штатное расписание, приказы о приеме на работу, трудовые договоры, трудовые книжки, документы, подтверждающие прохождение повышения квалификации работников с проведением аттестации) проводит оценку соответствия члена Ассоциации

требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, разрешенным свидетельством о допуске, в части соблюдения требований по наличию работников, имеющих образование соответствующего профиля, стаж работы по специальности, повышение квалификации и аттестации на соответствие выполняемых видов работ;

б) по актам выполненных работ проводит проверку соответствия выполненных работ работам, разрешенным свидетельством о допуске, с целью выявления фактов отсутствия у члена Ассоциации свидетельства о допуске к выполненному виду (видам) работ;

в) проверяет отчет о деятельности члена Ассоциации за соответствующий период и наличие договора страхования гражданской ответственности (как обязательного условия членства в Ассоциации) при осуществлении строительной деятельности на текущий год, действующий на момент проведения проверки;

г) в случае наличия в свидетельстве о допуске работ, оказывающих влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов:

- по первичным документам члена Ассоциации (договоры аренды, лизинга, оказания услуг и др.), подтверждает (не подтверждает) данные, представленные членом Ассоциации по техническому обеспечению выполнения заявленных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов;

- по исполнительной документации: актам освидетельствования скрытых работ, актам приемки ответственных конструкций, документам по качеству на строительные материалы, конструкции и изделия, результатам лабораторного контроля, неразрушающего контроля, общему журналу работ, специальным журналам, журналам авторского надзора инспекционных проверок, предписаниям административных и контролирующих органов проводит анализ системы контроля качества, своевременности выполнения требований по полученным предписаниям на устранение нарушений;

- проверяет наличие на предприятии системы аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию,- при наличии в штатном расписании члена Ассоциации указанных должностей;

- анализирует нормативную базу, используемую для обеспечения производства работ (Своды правил (СП), СНиПы, ТУ, ОСТы, ГОСТы, технические регламенты).

4.8. Порядок осуществления документарной проверки требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

4.8.1. Документарная проверка соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования проводится без выезда на место фактического места нахождения организации (офиса) - члена Ассоциации.

4.8.2. Срок проведения документарной проверки члена Ассоциации не может превышать двадцать пять рабочих дней.

4.8.3. При проведении документарной проверки проверяются:

- сведения, содержащиеся в представленных и (или в случае непредставления запрашиваемых документов и сведений) имеющихся в

Ассоциации документах, подтверждающих соблюдение членом Ассоциации требований к выдаче свидетельства о допуске, сведений, являющихся предметом контроля;

- соответствие сведений в представленных документах сведениям, содержащимся в реестре членов Ассоциации:
- на соответствие сведениям ЕГРЮЛ;
- в разделе «допуски»: наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ;
- в разделе «сотрудники»: наличие необходимого количества работников юридического лица (индивидуального) предпринимателя для выполнения работ, разрешенных свидетельством о допуске, действующих удостоверений о повышении квалификации, соответствие пройденной квалификационной аттестации работам, разрешенным свидетельством о допуске (с учетом даты прохождения аттестации и даты последней выдачи свидетельства о допуске);
- в разделе «страхование»: наличие действующего договора страхования;
- в разделе «контроль»: результаты ежегодных плановых проверок, в том числе информацию об устранении выявленных в ходе проведения проверок нарушений, результатах проверок сторонними организациями.

4.8.4. Члены Ассоциации, соблюдающие требования и правила, установленные Ассоциацией, не имеющие нареканий со стороны органов государственного надзора и контроля, по решению Контрольного комитета Ассоциации, проходят проверку по упрощенному порядку согласно Правилам контроля, утвержденным общим собранием членов Ассоциации.

4.8.5. Основной задачей эксперта, ответственного за проведение проверки по упрощенному порядку, является проверка документов, хранящихся в архивном деле, анализ сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, и обеспечение проведения проверки в режиме он-лайн посредством средств телефонной связи и сети интернет.

4.9. Проверка соблюдения стандартов саморегулирования.

4.9.1. Проверка соблюдения стандартов, как правило, проводится с выездом в офис проверяемой организации и на объект строительства (реконструкции, капитального ремонта).

4.9.2. Специалистом, осуществляющим проверку соблюдения правил и стандартов саморегулирования, определяется (согласно имеющейся информации о заключенных договорах подряда, отчету о деятельности члена Ассоциации за отчетный период) выборочно объекты строительства (реконструкции, капитального ремонта) для инспекционной проверки соблюдения требований стандартов.

Количество проверяемых объектов должно составлять не менее 3-ёх от общего количества строящихся (реконструируемых, ремонтируемых) объектов.

Проверяемые объекты должны быть наиболее значимыми по технической сложности конструктивных решений и технологической сложности выполняемых работ, в том числе особо опасные, технически сложные объекты, предусмотренные статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9.3. В порядке проведения инспекционной проверки осуществляется контроль соответствия выполняемых (выполненных) строительно-монтажных

работ требованиям стандартов, принятых Ассоциацией, в рамках действующего свидетельства о допуске.

При проверке следует обратить внимание на организацию системы контроля качества СМР:

-наличие документа, регламентирующего порядок осуществления входного, операционного, приемочного, инспекционного контроля;

-наличие приказов о возложении обязанностей на лиц, ответственных за осуществление контроля;

-наличие рабочей документации, проектов организации строительства, проектов производства работ;

-своевременность и полнота ведения общего и специальных журналов работ, исполнительной документации;

-наличие документированных процедур по проведению корректирующих мероприятий при установлении фактов нарушений проектной документации, требований нормативных документов в строительстве, технологических процессов производства.

4.9.4. Лицо, осуществляющее строительство, обязано проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4.9.5. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утвержден приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 года № 7 (РД-11- 05-2007).

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1128 (РД-11- 02-2006).

4.9.7. Состав строительного контроля осуществляемого лицом, привлеченным застройщиком (техническим заказчиком) должен соответствовать требованиям пункта 6.3 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», условиям договора.

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» был включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Правительством Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р.

Прим. В настоящее время постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 утвержден новый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

4.9.8. Производственный контроль со стороны исполнителя работ должен соответствовать требованиям пунктов 6.1…, 6.2… СНиП 12-01-2004.

4.9.9. Объем и состав проведения проверок соблюдения технических регламентов членов Ассоциации, выполняющих работы по организации строительства, приведен в приложении № 2 к настоящему регламенту.

Проверка осуществляется для одного из наиболее значимых объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, на котором член Ассоциации выполняет функции лица, осуществляющего строительство, и выполняет работы по организации строительства в качестве:

застройщика (технического заказчика) – выполнение работ собственными силами без привлечения подрядной организации;

или подрядчика – выполнение работ по договору строительного подряда, заключенного с застройщиком (техническим заказчиком) без привлечения субподрядных организаций;

или генерального подрядчика – выполнение работ подрядной организацией на основании договора строительного подряда, заключенного с застройщиком (техническим заказчиком), с привлечением субподрядных организаций.

4.10. Предметом внеплановой проверки по информации о нарушении членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов Ассоциации, правил саморегулирования, технических регламентов; по жалобе на действия члена Ассоциации, а также в случаях, установленных Правилами контроля в области саморегулирования, являются факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке по иным основаниям.

Жалобы на действия членов саморегулируемой организации и обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. Решение, принятое по результатам рассмотрения этой жалобы или этого обращения, направляется лицу, их направившему.

Внеплановая проверка проводится на основании приказа генерального директора Ассоциации в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

5. Оформление результатов проверки

5.1. По завершению проверки составляется Акт проверки в двух экземплярах. Акт проверки подписывается специалистами рабочей группы, осуществляющими проверку.

Акт проверки вручается (направляется) проверяемой организации – члену Ассоциации, направляется в головную организацию Ассоциации «СРО «Первая гильдия строителей» и копия акта остается у представителя Ассоциации с целью контроля устранения выявленных нарушений.

В случае несогласия с замечаниями, отраженными в Акте проверки, руководитель или уполномоченное им лицо, проверяемого члена Ассоциации вправе выразить в отношении замечаний возражение и направить его в головную организацию.

5.2. Акт проверки должен содержать следующую информацию:

- предмет проверки, форму проведения проверки, наименование проверяемого члена Ассоциации;

- дату проведения проверки, основание для проведения проверки;

- перечень лиц, ответственных за проведение проверки;

- сведения о результатах проверки по этапам, указанным в разделе 4 Регламента;

- выводы специалистов рабочей группы о наличии или отсутствии нарушений в работе проверяемого члена Ассоциации.

5.3. Акт проверки, содержащий рекомендации по применению мер дисциплинарного воздействия (в случае установления фактов нарушений), утверждается председателем Контрольного комитета, рассматривается на очередном заседании Дисциплинарной комиссии с участием члена Контрольного комитета, который является основным докладчиком о результатах проведенной проверки, в случае необходимости в присутствии руководителя или уполномоченного представителя проверяемого члена Ассоциации.

По акту проверки Дисциплинарная комиссия выносит соответствующие решения.

5.4. Сведения о результатах проверки заносятся в реестр Ассоциации ответственным за осуществление контрольных мероприятий лицом.

5.5. Акты проверок регистрируются в специальном журнале и вместе с документами по контролю подшиваются в архивное дело члена Ассоциации.

6. Заключительные положения

6.1. Устранение членом Ассоциации, допущенных нарушений в результате деятельности или бездействия, является предметом обязательного контроля со стороны Ассоциации.

Ассоциация должна добиваться устранения своими членами нарушений, выявленных в результате осуществления контрольной деятельности.

6.2. Специалист, ответственный, согласно приказу генерального директора, за проведение контроля, обязан проконтролировать устранение нарушений в установленные сроки.

6.3. Результаты контроля устранения выявленных нарушений оформляются актом либо протоколом Дисциплинарной комиссии либо протоколом Совета Партнерства. Акт об устранении или о не устранении нарушений с приложением документов, подтверждающих устранение членом Ассоциации установленных плановой (внеплановой) проверкой нарушений, направляется в головную организацию Ассоциации.

В случае не устранения членом Ассоциации нарушений требований к выдаче свидетельства о допуске к работам в установленные сроки Дисциплинарной комиссией (если было вынесено соответствующее предупреждение) принимается решение о приостановлении действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов работ.

В случае, если действие свидетельства о допуске было приостановлено и член Ассоциации не устранил в установленный срок нарушения, повлекшие приостановление действие свидетельства, то Дисциплинарная комиссия Ассоциации принимает решение об обращении в Совет Ассоциации с предложением о прекращении действия свидетельства, что влечет последствия,

предусмотренные законодательством, или по рекомендации Совета Ассоциации принимает меру воздействия в соответствии с действующим положением о порядке применения мер дисциплинарного воздействия.

6.4. Принятая в отношении проверяемого члена Ассоциации мера дисциплинарного воздействия оформляется соответственно предписанием об устранении нарушений, о предупреждении приостановления действия свидетельства о допуске ко всем видам или части видов работ или об исключении из членов Ассоциации, приостановлении действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов работ.

Предложение об исключении из членов Ассоциации выносится на рассмотрение Совета Ассоциации или общего собрания членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Специалисты, осуществляющие проверку, несут ответственность за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством.

Приложение №2

№ пп	п. СНиПа 12-01-2004 «Организация строительства»	Содержание требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»	Ответственный исполнитель Отметка о соблюдении
1	2	3	4
1.	Раздел 3 Общие положения п. 3.8	При строительстве опасных производственных объектов должен осуществляться авторский надзор на основании договора с застройщиком 3. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие соответствующую документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор. (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 18.07.2011 N 243-ФЗ) ст. 8, Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	**Застройщик (технический заказчик)** **соблюдается (не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
1.1	п. 3.9	Извещение органов местного самоуправления и органов государственного надзора (контроля о начале строительства) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством. 5. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление	**Застройщик (технический заказчик)** **соблюдается (не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)

		государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ (в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 02.07.2013 N 188-ФЗ) Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 52Статья 16. Вопросы местного значения городского округа ст. 16, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	
1.2	3.10	Обеспечение принципа единства правил и методов испытаний и измерений: методы и средства контроля должны быть стандартными или аттестованными в установленном порядке и выполняться квалифицированным персоналом Статья 3. Принципы технического регулирования Техническое регулирование осуществляется в соответствии с принципами: применения единых правил установления требований к продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг; (в ред. Федеральных законов от 01.05.2007 N 65-ФЗ, от 21.07.2011 N 255-ФЗ) единства правил и методов исследований (испытаний) и измерений при проведении процедур обязательной оценки соответствия;	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)

		ст. 3, Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 23.06.2014) "О техническом регулировании"	
2.	Раздел 4 Подготовка к строительству п.4.8	Вынос на площадку геодезической разбивочной основы местным органом архитектуры и градостроительства или по его поручению специализированной организацией.	**Застройщик (технический заказчик)** **соблюдается (не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
2.1	п. 4.10	Подготовка схем расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, технологически доступных для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства.	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается (не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
2.2	п. 4.11	Наличие договоров на проведение испытаний, которые исполнитель работ не в силах выполнить самостоятельно, с аккредитованными лабораториями	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается (не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
3 3.1	Раздел 5 Строительные работы п. 5.3	В случае необходимости защита территорий от неблагоприятных природных явлений по специальным проектам в составе проектной документации на строительство объекта	**требуется (не требуется)** **лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается**

			(не соблюдается) _____ (нужное подчеркнуть)
3.2	п. 5.6	Наличие на строительной площадке временных зданий и сооружений и их соответствие разработанному в составе проекта организации строительства - генплану	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
3.3	п. 5.10	В случае необходимости при подготовке строительной площадки к строительству соблюдение требований безопасности труда в соответствии с действующим законодательством при сносе зданий и сооружений , в том числе своевременное оповещение владельцев прилегающих территорий о взрыве, сожжении, обрушении	**требуется (не требуется)** **лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
3.4	п. 5.11	Обеспечение складирования и хранения материалов и изделий в соответствии с нормативными документами на них. Исключение применения в строительстве изделий и материалов, качеству которых нанесен ущерб в результате неправильного складирования или хранения до решения вопроса о возможности их применения застройщиком	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
3.5	п. 5.13	5.13 При производстве работ, связанных с вскрытием поверхности в местах расположения подземных коммуникаций и сооружений, соблюдение специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации, а также следующих дополнительных	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается**

		правил: 5.13.1 В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию. 5.13.2 Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя. 5.13.3 Вскрытые коммуникации в случае необходимости по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок. 5.13.4 При обнаружении не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной	**(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)

		организации, застройщика (технического заказчика). В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель органа местного самоуправления, который принимает решение о привлечении необходимых служб. При необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке с проведением повторных согласований.	
3.6	п. 5.14	5.14 Ведение исполнительной документации: - наличие комплекта рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ; - геодезических исполнительных схем, выполненных в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
3.7	п.5.15	По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия требованиям нормативных документов и стандартов, являющихся доказательной базой соблюдения требований технических регламентов, исполнитель работ не позднее чем за 3 рабочих дня извещает застройщика (технического заказчика), представителей органов государственного контроля (надзора) и авторского надзора о сроках выполнения соответствующей процедуры. Выявленные такой процедурой недостатки должны быть устранены. До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо.	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)
3.8	п. 5.16	Соблюдение при необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев правил консервации объекта (приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды).	**застройщик** **лицо, осуществляющее строительство** **требуется (не требуется)** **и условия выполнения соблюдаются или нет**

			_____ (нужное подчеркнуть)
4. 4.1	Раздел 6 Контроль качества за строительством п. 6.1	Осуществление производственного контроля качества строительства включающего в себя: - входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком); - входной контроль применяемых материалов, изделий; - приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы; - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций; - оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ. 6.1.1 При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом: - ее комплектность; - соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы; - наличие согласований и утверждений; - наличие ссылок на материалы и изделия; - соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам; - наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства;	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)

		- наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них; - наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы. При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку. 6.1.2 Исполнитель работ выполняет приемку предоставляемой ему застройщиком (техническим заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности; с этой целью он может привлечь независимых экспертов. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (технического заказчика) следует оформлять соответствующим актом. 6.1.3 Входным контролем в соответствии с действующим законодательством (Гражданский кодекс Российской Федерации) проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование. Результаты входного контроля должны быть документированы.	

		6.1.4 В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным стандартами и (или) техническими условиями на контролируемую продукцию. 6.1.5 Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах. В соответствии с законодательством (Гражданский кодекс Российской Федерации) может быть принято одно из трех решений: - поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими; - несоответствующие изделия дорабатываются; - несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции. 6.1.6 Операционным контролем исполнитель работ проверяет: - соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции; - соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами; - соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов	

		требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации. Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации. Результаты операционного контроля должны быть документированы. Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 N 9050) Приложение N 1. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (Образец) Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (вместе с "РД-11-05-2007...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 N 9051)	
4.2	п. 6.2	6.2 Осуществление оценки в процессе строительства выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых,	**лицо, осуществляющее строительство** **соблюдается** **(не соблюдается)**

		выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Исполнитель работ не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур. 6.2.1 Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ (приложение В). Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов. 6.2.2 К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Застройщик (заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью исполнитель работ должен сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры. Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций (приложение Г). 6.2.3 Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются актами установленной ими формы. 6.2.4 При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.	_____ (нужное подчеркнуть)

		В случаях когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов. Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 N 9050)	
4.3	п.6.5	Замечания представителей технического надзора застройщика (технического заказчика) и авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.	**застройщик (технический заказчик)** **лицо, осуществляющее строительство соблюдается (не соблюдается)** _____ (нужное подчеркнуть)